

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a
imobilelor terenuri situate în Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl.55G, adiacente
apartamentului nr.2, din bl.55G, sc.A parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestione Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl.55G, adiacente apartamentului nr.2, din bl.55G, sc.A parter ;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 25.04.2025;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 3,03 m.p și în suprafață de 6,79 m.p, situate în Ploiești, Alea Elevilor nr.1, bl.55G, adiacente apartamentului nr.2 din blocul 55G, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Niculaie Mihai Florian precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
	Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl. 55G	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 55G, sc.A, parter	Suprafață = 3,03 m.p.
	Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl. 55G	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 55G, sc.A, parter	Suprafață = 6,79 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

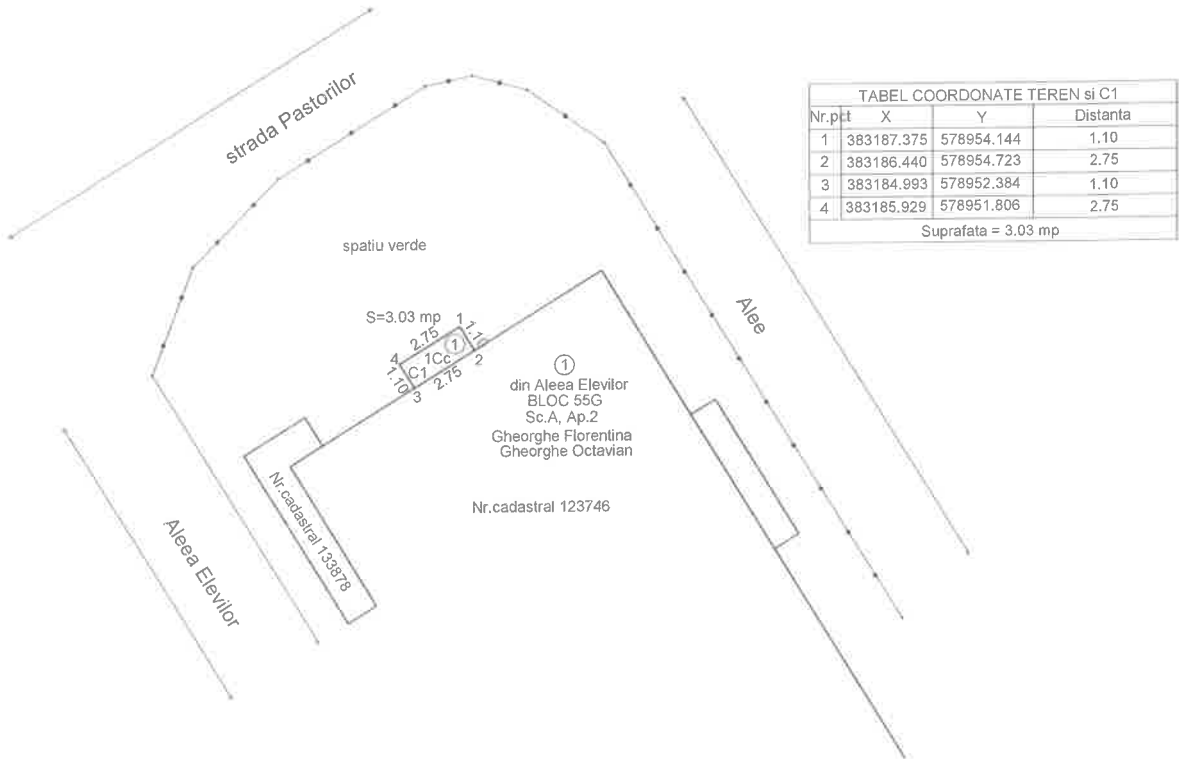
Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Dan
Consilier S.I.B. - Epure Elena - Alin

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	Aleea Elevilor nr.1, Bloc 55G
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUNICIPIUL PLOIESTI



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	Teren intravilan in suprafata de 3.03 mp aferent balconului adjacent apartamentului situat in Municipiul Ploiesti, Aleea Elevilor nr.1, bloc 55G, sc.A, Ap.2
Total		3	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CL	3	Balcon din beton armat, tamplarie PVC si geam termoizolant, fundatie beton Suprafata construita desfasurata= 3 mp, An construire 2008, nr.niveluri=1 Nu face obiectul inscrierii in cartea funciara
Total			

Suprafata masurata a imobilului =3 mp

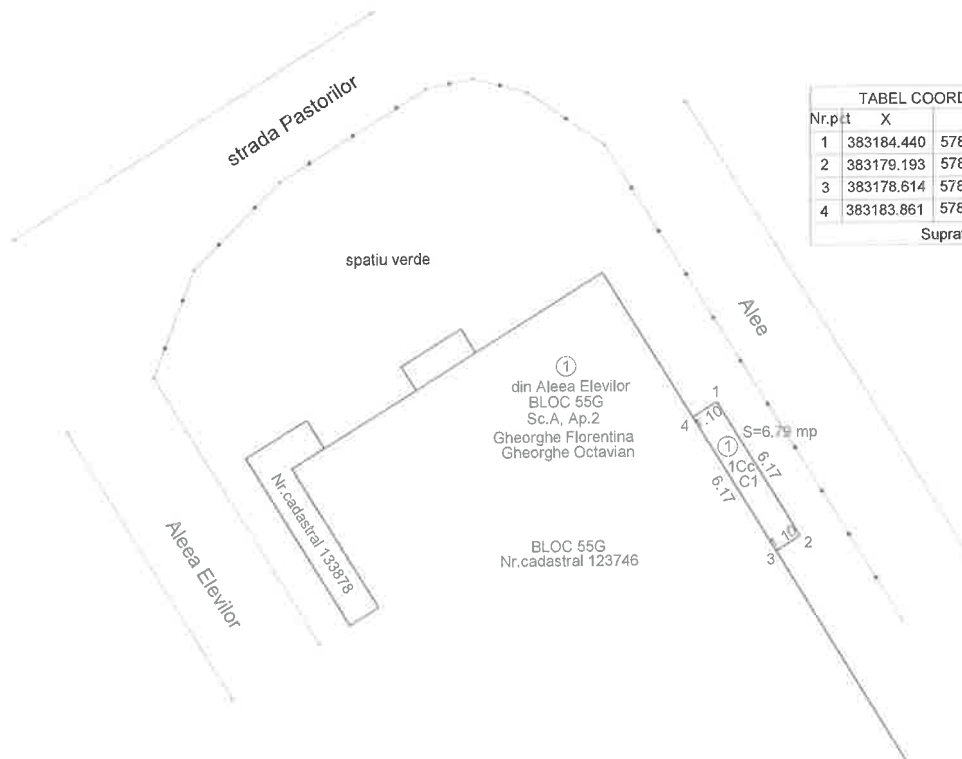
Executant: PFA ION STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila ION STEFAN Digitally signed by ION STEFAN Date: 2024.05.30 14:58:15 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Aleea Elevilor nr.1, BL.55G
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUNICIPIUL PLOIESTI	



TABEL COORDONATE TEREN si C1			
Nr.pct	X	Y	Distana
1	383184.440	578964.119	6.17
2	383179.193	578967.365	1.10
3	383178.614	578966.429	6.17
4	383183.861	578963.183	1.10
Suprafata = 6.79 mp			

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7	Teren intravilan in suprafata de 6.79 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiul Ploiesti, Aleea Elevilor nr.1, bloc 55G, sc.A, Ap.2
Total		7	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CL	7	Balcon din beton armat, tamplarie PVC si geam termoizolant, fundatie beton Suprafata construita desfasurata= 7 mp, An construire 2008, nr.niveluri=1 Nu face obiectul inscrierii in cartea funciara
Total			

Suprafata masurata a imobilului =7 mp

Executant: PFA ION STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ION STEFAN
Digitally signed
by ION STEFAN
Date: 2024.05.30
14:58:48 +03'00'

Data: 30.05.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 236/29.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl.55G, adiacente apartamentului nr.2, din bl.55G, sc.A parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:., *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata''.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și de valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitările referitoare la terenurile aferente balcoanelor construite adiacente apartamentului nr.2 din Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl. 55G.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenurile ce fac obiectul solicitării și pe care sunt construite balcoanele fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscrise ca poziții distincte în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri, în suprafață de 3,03 m.p., respectiv 6,79 m.p. situate în Ploiești, Aleea Elevilor nr.1, bl.55G adiacente apartamentului 2, din blocul 55G, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu